



MAZARS
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CERRO EL PLOMO 5680, Of. 301
LAS CONDES
SANTIAGO - CHILE
TEL.: (56-02) 963 33 00
E-MAIL: CONTACT@MAZARS.CL
WWW.MAZARS.CL

MARZO 2013

-----0-----

MAZARS AUDITORES CONSULTORES LTDA

Praxity
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS



MAZARS
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Contenido

Dictamen del Auditor Independiente

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

-----o0o-----



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Obras Especiales Chile S.A.:

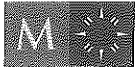
Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Obras Especiales Chile S.A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.




Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Obras Especiales Chile S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.



Germán Sanhueza

Santiago, 1° de marzo de 2013

Mazars Auditores Consultores Ltda.
Registro REAE N° 69 S.V.S.

OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Nº</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
ACTIVOS			
Activo circulante			
Disponible		43.527	3.761
Deudores por venta	5	519.481	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6	1.373.000	157.847
Obras en ejecución	7	675.776	-
Deudores varios		1.912	7.668
Impuestos por recuperar		54.333	-
Impuestos diferidos	12	-	27.081
Total activo circulante		<u>2.668.029</u>	<u>196.357</u>
Activo fijo			
Activos fijos brutos	8	109.062	31.272
Depreciación acumulada	8	(21.137)	(13.865)
Activo fijo neto		<u>87.925</u>	<u>17.407</u>
Otros activos			
Menor valor de inversión	9	20.420	25.525
Otros		1.655	1.689
Total otros activos		<u>22.075</u>	<u>27.214</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.778.029</u></u>	<u><u>240.978</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 15 forman parte integral del presente informe

OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de

PASIVO	Nota	2012	2011
	N°	M\$	M\$
Pasivo circulante			
Cuentas por pagar	10	1.566.876	6.034
Obligaciones por leasing	8	4.070	4.050
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	606.598	422.008
Provisiones y retenciones	11	210.065	3.284
Impuestos diferidos	12	784	1.128
Total pasivo circulante		2.388.393	436.504
Pasivo largo plazo			
Obligaciones por leasing	8	-	4.634
Total pasivo largo plazo		-	4.634
Patrimonio			
Capital	13	533.745	111.176
Pérdida acumuladas	13	(311.018)	(389.787)
Resultado del ejercicio		166.909	78.451
Total patrimonio		389.636	(200.160)
Total pasivo y patrimonio		2.778.029	240.978

Las notas adjuntas número 1 al 15 forman parte integral
del presente informe

OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>N°</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos de explotación		6.924.403	316.407
Costos de explotación		<u>(5.326.213)</u>	<u>(42.091)</u>
Margen de explotación		1.598.190	274.316
Gastos de administración y venta		<u>(1.261.809)</u>	<u>(107.584)</u>
Resultado operacional		<u>336.381</u>	<u>166.732</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Otros ingresos		2.132	4.085
Amortización menor valor de inversión	9	(5.105)	-
Gastos financieros		(110.266)	(860)
Otros egresos		(68)	(71.795)
Diferencia de cambio	4	(15.208)	13.930
Corrección monetaria	4	2.295	(8.065)
Resultado no operacional		<u>(126.220)</u>	<u>(62.705)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		210.161	104.027
Impuesto a la renta	12	(16.043)	-
Impuesto único art 21		(1.006)	-
Impuestos diferidos	12	<u>(26.203)</u>	<u>(25.576)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>166.909</u>	<u>78.451</u>

Las notas adjuntas número 1 al 15 forman parte integral del presente informe